АДМИНИСТРАЦИЯ БУДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2017 года N 108

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО «БУДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

 В соответствии со статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), положения "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня", утвержденного постановлением Администрации Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области от 07.04.2017года № 90, руководствуясь Уставом МО «Будановский сельсовет», Администрация Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить перечень муниципального имущества МО «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.
 2. Опубликовать настоящее постановление информационном бюллетене Администрации Будановского сельсовета и разместить на официальном сайте администрации города Будановского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Будановского сельсовета Токарева А.М.

Глава Будановского сельсовета С.И.Алутин

Приложение
к постановлению администрации
Будановского сельсовета
от 01.06.2017г. N 108

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО «БУДАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование имущества | Место расположения | Общая площадь (кв. м) | Этажность | Назначение | Дополнительная информация |
| 1 | Нежилое помещение  | Курская обл. Золотухинский р-н, д.Кузьминка д.25 | 19 | 1 этаж | нежилое |  |
| 2 | Нежилое помещение  | Курская обл. Золотухинский р-н, д.1-я Воробьевка д 68 б | 19 | 1 этаж | нежилое |  |

АДМИНИСТРАЦИЯ БУДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июня 2017 года N 107

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА.

 В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), руководствуясь Положением "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Будановского сельсовета №8 от17.03.2011 года, Администрация Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить [Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства"](http://docs.cntd.ru/document/429001044)

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Будановского сельсовета С.И.Алутин

Приложение
к постановлению Администрации
 Будановского сельсовета

 от 01.06.2017г. №107

ПОЛОЖЕНИЕ "О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА"

(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

 1.2. Настоящее Положение разработано в целях формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.3. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.4. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в МО «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области" (далее - Перечень), представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности МО «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области, и предназначенного для передачи во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.5. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 [статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

2. Формирование, ведение и опубликование Перечня

 2.1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Администрации Будановского сельсовета (далее - Уполномоченный орган).

 2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

 а) находиться в муниципальной собственности и составлять казну МО «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области;
 б) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

 2.3. В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.
 2.4. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:
- номер по порядку;
- наименование имущества;
- местонахождение имущества;
- характеристика имущества (площадь нежилых помещений, земельных участков, год постройки (приобретения, изготовления) и др.);
- информация о наличии (отсутствии) имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2 .5. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

 2.6. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:
- принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, Администрации Курской области;
- необходимости в использовании муниципального имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления МО «Будановский сельсовет», муниципальных предприятий и учреждений;
- предложения структурных подразделений Администрации Будановского сельсовета с мотивированным обоснованием необходимости исключения имущества из Перечня;
- невостребованности имущества (отсутствие заявок на участие в аукционе два раза подряд) субъектами малого и среднего предпринимательства.

 2.7. Ведение Перечня осуществляется путем включения в него муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изменения сведений о муниципальном имуществе и его исключения из Перечня.

 2.8. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления Администрации Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области. Перечень, а также все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном бюллетене Администрации Будановского сельсовета, а также на сайте Администрации Будановского сельсовета в сети «Интернет" в течение 15 дней со дня утверждения перечня или внесения изменений в него.

Ответственным за опубликование и размещение Перечня является Администрация Будановского сельсовета.