

АДМИНИСТРАЦИЯ БУДАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗОЛОТУХИНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

«14» июня 2016 г. № 149
д. Будановка

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об условиях приватизации муниципального имущества,
включенного в прогнозный план (программу)
приватизации имущества муниципального образования
«Будановский сельсовет» Золотухинского района
Курской области на 2016 год**

В соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ред. от 29.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области и решением Собрания депутатов Будановского сельсовета Золотухинского района Курской области «14» июня 2016 г. № 149

«Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области на 2016 год».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реализовать путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, единым лотом недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области, а именно:

- здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 60.00 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный номер): 46:07:080102:103. Адрес (местоположение): Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет, с. Гремячка, д. 37;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения и эксплуатации административного здания. Площадь: 79 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 46:07:080102:69. Адрес (местоположение): Курская область, Золотухинский район, Будановский сельсовет, с. Гремячка, д. 37, (далее – имущество).

2. Утвердить состав Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области (далее – комиссия):

Председатель комиссии: Токарев Алексей Михайлович заместитель главы Будановского сельсовета;

Члены комиссии:

-Каледина Надежда Ивановна-заместитель главы Будановского сельсовета;

- Гладких Наталья Александровна-специалист 1 разряда Будановского сельсовета;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);
- Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» – аукционист (по согласованию);

3. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;
- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников конкурса (аукциона);
- проведение аукциона и определения его победителя;
- ведение протоколов по принимаемым Комиссией решениям.

4. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

5. Установить начальную цену продажи имущества на основании отчета № 8020 от 31.05.2016 г. «Об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка», выполненного независимым оценщиком ИП М.Ю. Гололобовым. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет – **419 704 (Четыреста девятнадцать тысяч семьсот четыре) руб. 00 коп. без учета НДС**, из них:

- рыночная стоимость нежилого здания – **400 260 (Четыреста тысяч двести шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС**;
- рыночная стоимость земельного участка – **19 444 (Девятнадцать тысяч четыреста сорок четыре) руб. 00 коп. (НДС не предусмотрен)**.

6. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона»): **20 985 (Двадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 20 коп.**, что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

7. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на единый счет бюджета муниципального образования «Будановский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Будановского сельсовета
Золотухинского района
Курской области



С.И. Алутин